ประกาศเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องตลาดสดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย

.....

ด้วย เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องตลาดสดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินให้เช่า

- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๓ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๔ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๖๙ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๗๘ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๘๑ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร

๒. กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับจากวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป

๓.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอราคาซองละ ๑ รายการ จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาโดยระบุหน้าซองว่า **"ใบเสนอประมูลราคาให้เช่าห้องตลาดสดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย หมายเลข.....(ตามด้วยหมายเลขที่ต้องการประมูล)"** ปิดผนึกให้เรียบร้อย

เอกสารตามข้อ ๔.๑ - ๔.๓ เป็นภาพถ่ายหรือสำเนา ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของภาพถ่ายหรือเอกสารนั้นด้วย และหากเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยประสงค์จะขอดูต้นฉบับเอกสารเหล่านั้น เมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ดูได้ทันที

๕. หลักประกันซอง ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมการยื่นประมูล โดย

- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๓ จำนวน ๔๗๕ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๔ จำนวน ๔๗๕ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๖๙ จำนวน ๔๗๕ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๗๘ จำนวน ๔๗๕ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๘๑ จำนวน ๔๗๕ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)

/-๒- หลักประกันซอง...

หลักประกันซองตามข้อนี้ “เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย” จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยภายในกำหนด เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยจะริบหลักประกันซองดังกล่าว

๖. หลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย และจะต้องนำหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอให้กับเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าห้อง จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท/ห้อง พร้อมค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือนของอัตราค่าตอบแทนมาชำระในวันทำสัญญาด้วย หลักประกันซองหรือหลักประสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. อัตราการประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ขั้นต่ำ ดังนี้

๗.๑ ค่าเช่าห้อง ต้องเสนอไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเดิม คือ

- หมายเลข C๑๕๓ ราคาขั้นต่ำ ๙๕๐ บาท/เดือน
- หมายเลข C๑๕๔ ราคาขั้นต่ำ ๙๕๐ บาท/เดือน
- หมายเลข C๑๖๙ ราคาขั้นต่ำ ๙๕๐ บาท/เดือน
- หมายเลข C๑๗๘ ราคาขั้นต่ำ ๙๕๐ บาท/เดือน
- หมายเลข C๑๘๑ ราคาขั้นต่ำ ๙๕๐ บาท/เดือน

๗.๒ ผู้รับสิทธิ์ต้องชำระค่าเช่าห้องตลาดสดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ให้แก่เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ตามใบยื่นเสนอราคาโดยเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยจะพิจารณาผู้เสนอราคาตอบแทนสูงสุดก่อน

๗.๓ เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๔ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องจัดเตรียมสถานที่จำหน่ายสินค้าเอง

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามระเบียบการจำหน่ายสินค้าในตลาดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัยโดยเคร่งครัด

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องทำความสะอาดห้องเช่าของตนเองหลังจากการเลิกจำหน่ายสินค้าทุกครั้ง

/-๓- ๙. ข้อสงวนสิทธิ...

๙. ข้อสงวนสิทธิ เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย สงวนสิทธิตามประกาศประมูลฉบับนี้ ดังนี้

๙.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙.๒ เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้หากมีเหตุเชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

<u>กำหนดสถานที่ วัน เวลา ยื่นซองประมูล</u>

ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ในวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. เปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าห้องตลาดสดเทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย และแบบสัญญาเช่าได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลพยัคฆภูมิพิสัย ระหว่างวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๙-๐๓๘๐-๓๙ ต่อ ๗๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายบดินทร ศรีชัย)
นายกเทศมนตรีตำบลพยัคฆภูมิพิสัย